



WYPEŁNIĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI

DOTYCZY OGŁOSZENIA NR: 4 / 2023

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO W ZASOBACH ISTNIEJĄCYCH

usytuowanego w **Siemianicach, ul. Kasztanowa 12/11**

o powierzchni **34,20 m²** dla _____ osób.

A. Dane najemców:

1. Imię i Nazwisko pierwszego najemcy	Stan cywilny (<i>zaznacz odpowiednie</i>) ☐ panna/kawaler ☐ zamężna/żonaty ☐ rozwiedziona/rozwiedziony ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja sądowa
PESEL	
Adres zameldowania na pobyt stały:	
Okres zameldowania pod ww adresem (podać dokładną datę od-do) :	
Okres zameldowania na terenie Gminy Słupsk (podać dokładną datę od-do):	
Adres zamieszkania (jeśli jest inny niż zameldowania):	
Okres zamieszkania na terenie Gminy Słupsk (podać dokładną datę od-do):	
Adres do korespondencji:	
E-mail	Telefon kontaktowy
2. Imię i Nazwisko drugiego najemcy	Współmałżonek (<i>zaznacz odpowiednie</i>) ☐ TAK ☐ NIE
PESEL	Stan cywilny (<i>zaznacz odpowiednie</i>) ☐ panna/kawaler ☐ zamężna/żonaty ☐ rozwiedziona/rozwiedziony ☐ wdowa/wdowiec ☐ separacja sądowa
Telefon kontaktowy	
Adres zameldowania na pobyt stały:	
Okres zameldowania pod ww adresem (podać dokładną datę od-do) :	
Okres zameldowania na terenie Gminy Słupsk (podać dokładną datę od-do):	
Adres zamieszkania (jeśli jest inny niż zameldowania):	
Okres zamieszkania na terenie Gminy Słupsk (podać dokładną datę od-do):	
Adres do korespondencji:	

B. Dane pozostałych osób zgłaszanych do wspólnego zamieszkania

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Pokrewieństwo
1			
2			
3			
4			

C. Najemca/y oświadcza/ją:

- obecnie zajmowane mieszkanie jest własnością (*zaznacz odpowiednie*):
 - ☐ komunalną położoną na terenie Gminy Słupsk
 - ☐ Komunalną (wpisać nazwę gminy) _____
 - ☐ TBS
 - ☐ inne _____
- w dniu objęcia lokalu ja (my) jak również wszystkie osoby dorosłe wskazane do wspólnego zamieszkania zobowiązuję (zobowiązujemy) się wyzbyć tytułu prawnego do lokalu wskazanego w pkt 1a na rzecz Gminy Słupsk
- średni miesięczny dochód mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego **w roku poprzedzającym zawarcie umowy** najmu wynosił _____ zł (brutto)
(zgodnie z załączonym zaświadczeniem z urzędu skarbowego)
- aktualny miesięczny dochód mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego** wynosi _____ zł (netto)

D. KAUCJA

Deklaruję gotowość wpłaty kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, w wysokości oznaczonej przez Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Jezierzycy, ul. Kolejowa 5, nie większej niż dwunastokrotność miesięcznego czynszu najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu, tj. kwotę: **4.637,52 zł**

E. PARTYCYPACJA¹:

Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji najpóźniej w dniu zawarcia umowy najmu, tj. kwotę: **15.000,00 zł** - piętnaście tysięcy 00/100 zł.

- osoba fizyczna – NAJEMCA

Imię i nazwisko: _____

- pracodawca wnioskodawcy lub inna osoba prawna:

Nazwa: _____

adres: _____

¹ Wypełnić w przypadku, gdy wpłata partycypacji jest wymagana

Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu „priorytetów kwalifikacji przyszłych najemców mieszkań w GTBS Jezierzycze” (wypełnia Wnioskodawca - zaznacz odpowiednie).			Wypełnia pracownik TBS	
			spełnia	nie spełnia
1	Czy jest(są) Pani/Pan/Państwo osobą (osobami) wskazanymi do zamieszkania przez partycypującego zgodnie z zawartą umową o partycypację	☐ TAK ☐ NIE		
2	Czy jest(są) Pani/Pan/Państwo osobą (osobami) posiadającą(posiadającymi) tytuł prawny do lokalu stanowiącego własność Gminy Słupsk, które zobowiązały się wyzbyć tytułu prawnego do tego lokalu, dniem objęcia lokalu w Spółce	☐ TAK ☐ NIE		
3	Czy zamieszkuje (zamieszkują) Pani/Pan/Państwo w lokalach przegęszczonych, tj. lokalach, których powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m ² , a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego mniejsza niż 10 m ²	☐ TAK ☐ NIE		
4	Czy jest(są) Pani/Pan/Państwo osobą (osobami) niezbędnymi dla Gminy Słupsk z uwagi na potrzeby kadrowe wskazany/a(wskazanymi) przez Wójta Gminy Słupsk	☐ TAK ☐ NIE		
5	Czy jest(są) Pani/Pan/Państwo osobą (osobami) zameldowanymi na stałe i zamieszkałą/ym (zamieszkałymi) na terenie Gminy Słupsk przez okres nie krótszy niż 12 m-cy, bezpośrednio przed terminem złożenia wniosku	☐ TAK ☐ NIE		
6	Dochód miesięczny na jedną osobę w wieloosobowym gospodarstwie domowym (dwie i więcej osób) nie jest mniejszy niż 50% i nie większy niż 75% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim za ubiegły rok.	☐ TAK ☐ NIE		
7	Dochód miesięczny w jednoosobowym gospodarstwie domowym nie jest mniejszy niż 60% i nie większy niż 80% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwie pomorskim za ubiegły rok.	☐ TAK ☐ NIE		

Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców	
1	
2	
Data:	

Termin złożenia wniosku wraz z załącznikami:	10.11.2023 r.
---	----------------------

Załączniki (zaznacz odpowiednie):

wymagane:

- ☐ 1. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;
- ☐ 2. deklaracja o dochodzie
- ☐ 3. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do lokalu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Sp. z o.o., z siedzibą w Jezierzycach przy ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk, e-mail: sekretariat@gtbsjezierzycy.pl tel. 59 / 847 39 23, reprezentowane przez Zarząd Spółki,
2. Dane kontaktowe z Inspektorem ochrony danych w Gminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Sp. z o.o., z siedzibą w Jezierzycach przy ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk, e-mail: iod@kimdom.slupsk.pl, tel. 606-788-434,
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody *).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach *):
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora danych;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem danych przetwarzają dane osobowe;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
8. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych przez Administratora danych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-183 Warszawa.
10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców

_____, dnia ____ - ____ - ____

imię i nazwisko

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości**. Tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości nie posiadają pozostali uprawnieni do wspólnego zamieszkania ze mną w lokalu mieszkalnym Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Jeżeli osoby posiadają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w innej miejscowości należy wpisać osobę i miejscowość, w jakiej posiada tytuł prawny do lokalu oraz określić powody, dla których starają się o przydział lokalu mieszkalnego w określonej miejscowości w zasobach GTBS.

Jestem świadoma/my, że złożenie nieprawdziwego oświadczenia skutkować będzie pozbawieniem mnie możliwości ubiegania się o lokal mieszkalny w Gminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Sp. z o.o., Jezierzycy ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk.

podpis składającego oświadczenie

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za rok: _____ (rok poprzedzających dzień złożenia deklaracji)

I. Dane osoby składającej deklarację:

Imię:

Nazwisko:

II. Adres zamieszkania:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

		-			
----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------

Ulica:

nr domu:

numer lokalu:

Telefon*):

e-mail*):

*) numer telefonu oraz adres e-mail nie jest obowiązkowy, ale może ułatwić kontakt

Ważne:

Przed wypełnieniem deklaracji zapoznaj się z objaśnieniami. Ułatwi to poprawne wypełnienie formularza.

Gospodarstwo domowe to:

gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w:

- ◆ domu pomocy społecznej,
- ◆ młodzieżowym ośrodku wychowawczym,
- ◆ schronisku dla nieletnich,
- ◆ zakładzie poprawczym,
- ◆ zakładzie karnym,
- ◆ szkole (w tym wojskowej)

– jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatne pełne całodobowe utrzymanie.

Dochód gospodarstwa domowego to:

przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne, pomniejszony o kwoty alimentów świadczonych na rzecz osób spoza gospodarstwa domowego (dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych).

III. Członkowie gospodarstwa domowego:

1. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

R	R	R	R	M	M	D	D

Stopień pokrewieństwa

Skladający deklarację

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

2. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

R	R	R	R	M	M	D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

3. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

R	R	R	R	M	M	D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

4. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

R	R	R	R	M	M	D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

5. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

R	R	R	R	M	M	D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

6. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

				-			-		
R	R	R	R		M	M		D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

7. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

				-			-		
R	R	R	R		M	M		D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

8. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

				-			-		
R	R	R	R		M	M		D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

9. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

				-			-		
R	R	R	R		M	M		D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

10. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

				-			-		
R	R	R	R		M	M		D	D

Stopień pokrewieństwa

Miejsce pracy / nauki:

Źródło dochodu:

Łączna wysokość dochodu z 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji:

Oświadczenie o wysokości zobowiązań alimentacyjnych:

Jestem zobowiązany(a) (lub członek mojego gospodarstwa domowego) do płacenia alimentów na rzecz osoby spoza gospodarstwa domowego.

☐ TAK , zł

Łączna kwota alimentów zapłaconych w okresie 12 m-cy – w roku poprzedzających dzień złożenia deklaracji

☐ NIE

Wyliczenie dochodu gospodarstwa domowego:

Łączny dochód gospodarstwa domowego z 12 m-cy pomniejszony o zapłacone alimenty:

zł

Łączny miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi:

zł

Kwota miesięcznego dochodu na 1 osobę w gospodarstwie domowym wynosi:

zł

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

- -
R R R R - M M - D D

(Data i podpis składającego deklarację)