

OGŁOSZENIE NR 1 / 2025

Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Sp. z o.o. ogłasza, że posiada do wynajęcia lokal mieszkalny przy **ul. Kasztanowej 14/12 w Siemianicach o powierzchni 31,60 m²**, składający się z:

- | | |
|-------------------|----------------------|
| 1. pokój: | 19,60 m ² |
| 2. kuchnia: | 4,90 m ² |
| 3. przedpokój: | 3,20 m ² |
| 4. łazienka z wc: | 3,90 m ² |

Mieszkanie położone jest na drugim piętrze. Wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, domofonową, RTV, gazową.

Przewidywany termin odbioru mieszkania przez nowego najemcę: **marzec 2025 r.** (z możliwością wcześniejszego zasiedlenia).

Obowiązująca stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu wynosi **12,00 zł/m²**. Wysokość czynszu najmu wynosi **379,20 zł** i opłaty niezależne (zaliczki na: zimną wodę i ścieki, podgrzanie wody, centralne ogrzewanie, gospodarowanie odpadami komunalnymi) – ok. 300-400 zł.

Przyszły najemca partycypuje w kosztach budowy lokalu, stosownie do treści art. 29a Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kwota partycypacji, jaką zobowiązany jest wpłacić partycypant wynosi:
20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100)

Ponadto przyszły najemca wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 12– krotnego miesięcznego czynszu – tj. **4.550,40 zł**.

1. Złożone wnioski będą weryfikowane przez Komisję d/s kwalifikowania kandydatów do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych z zasobów Spółki, która sporządzi listę osób spełniających warunki formalne. Z posiedzenia Komisji d/s kwalifikowania kandydatów do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych z zasobów Spółki sporządzony zostanie protokół, w którym wskazana będzie osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Lista podstawowa osób zakwalifikowanych do wynajmu lokalu mieszkalnego oraz lista rezerwowa, zostanie podana do publicznej wiadomości przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Gminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Jezierzycach Sp. z o.o. Jezierzyc ul. Kolejowa 5.
3. Wybrany Najemca zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia. W przypadku, gdy wybrany Najemca nie podpisze umowy najmu lokalu mieszkalnego w wyznaczonym terminie, zawarcie umowy najmu nastąpi z kolejną osobą zakwalifikowaną przez Komisję d/s kwalifikowania kandydatów do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych z zasobów Spółki z listy rezerwowej.

Kryteria dochodowe:

Zgodnie z art. 30 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej, która partycypuje w kosztach budowy lokalu, którego będzie Najemcą, przy spełnieniu następujących kryteriów:

1. Osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.
2. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu, nie może przekroczyć dochodu przedstawionego poniżej.

Maksymalny dochód gospodarstwa domowego

Liczba osób w gospodarstwie domowym	1 osoba	2 osoby	3 osoby	4 osoby	5 osób
Dochód gospodarstwa domowego nie przekracza 1,5 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia więcej niż o	5,00%	55,00%	90,00%	125,00%	160,00%
10 639,92 zł					
Maksymalny dochód ¹⁾ gospodarstwa domowego	11 171,92 zł	16 491,88 zł	20 215,85 zł	23 939,82 zł	27 663,79 zł

¹⁾ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 oraz z 2021 r. poz.1162).

Dokumenty:

Celem weryfikacji czy osoba zainteresowana najmem lokalu mieszkalnego spełnia warunki określone w art. 30 Ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

1. Wniosek o najem lokalu mieszkaniowego.
2. Deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim.
3. Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.
4. Oświadczenie dotyczące tytułu prawnego do lokalu

Wnioski o zawarcie umowy najmu wypełnione **wyłącznie na wzorze załączonym do ogłoszenia** wraz z załącznikami przyjmowane będą w terminie od **13.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r. do godz. 15⁰⁰**.

Dokumenty przesłane po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą uwzględniane. Za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia wniosku, co oznacza, że wnioski wysłane przed upływem terminu a dostarczone po terminie, zostaną odrzucone.

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w siedzibie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jezierzycach sp. z o.o., Jezierzycy ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk. Należy podać numer ogłoszenia i adres lokalu, którego wniosek dotyczy.

Warunkiem zarejestrowania wniosku przez pracownika GTBS jest wpisanie we wniosku numeru ogłoszenia i adresu mieszkania, którego dotyczy wniosek oraz dołączenie zaświadczenia o dochodach z Urzędu Skarbowego wraz z deklaracją o dochodzie.