

OGŁOSZENIE NR 1 / 2025

Gmina Redzikowo informuje, że posiada do wynajęcia lokal mieszkalny w miejscowości **Kusowo 4 G/1 o powierzchni 62,76 m²**, składający się z:

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. pokój: | 11,64 m ² |
| 2. pokój: | 12,94 m ² |
| 3. pokój z aneksem: | 26,37 m ² |
| 4. przedpokój: | 6,01 m ² |
| 5. łazienka z wc: | 5,80 m ² |

Mieszkanie położone jest na parterze, przystosowane zostało dla potrzeb osób z niepełnosprawnością. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: wodociągową (woda zimna, woda ciepła), kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych, telefoniczną, teletechniczną, telewizji kablowej, dzwonek.

Mieszkanie gotowe jest do zasiedlenia, po umeblowaniu przez najemcę.

Obowiązująca stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni lokalu wynosi 4,82 zł w przypadku najmu socjalnego i 9,06 zł w przypadku najmu lokalu. Wysokość opłat niezależnych (zaliczki na: zimną wodę i ścieki, ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, gospodarowanie odpadami komunalnymi), dla gospodarstwa 4-osobowego, wynosi około 620,00 zł.

Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony może być uzależnione od wpłacenia przez przyszłego najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu przysługujących Gminie w dniu opróżnienia lokalu. Kaucja nie może przekraczać dwunastokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal.

Warunkiem zawarcia umowy najmu / najmu socjalnego lokalu jest spełnienie przez rodzinę starającą się o to mieszkanie wymogu rządowego programu „za życiem”.

W związku z powyższym Wójt zaprasza do złożenia wniosku jedynie przez rodzinę spełniającą łącznie kryteria zawarte w:

1. *Uchwale Rady Gminy Redzikowo z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Redzikowo*
2. *art 4.1 ust. 3 Ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”.*

Zgodnie z *Uchwałą Rady Gminy Redzikowo z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Redzikowo*, Najemca powinien spełniać m.in. kryteria:

1. nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
2. Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, nie może przekroczyć dochodu przedstawionego poniżej.

Kryteria dochodowe: Maksymalny m-czny dochód gospodarstwa domowego na osobę:

najniższa emerytura 2025	% najniższej emerytury	
1 878,91 zł	dochód na 1 osobę	
typ lokalu	1-osobowe	wielooosobowe
socjalny	100,00%	80,00%
	1 878,91 zł	1 503,13 zł
komunalny	200,00%	125,00%
	3 757,82 zł	2 348,64 zł
podwyższenie osoby z niepełnosprawnościami dodatkowe 15%	215,00%	140,00%
	4 039,66 zł	2 630,47 zł

¹⁾ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111 oraz z 2021 r. poz.1162).

Dokumenty:

Celem weryfikacji czy osoba zainteresowana najmem lokalu mieszkalnego spełnia warunki określone w *Uchwale Rady Gminy Redzikowo z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Redzikowo* Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

1. Wniosek o najem lokalu mieszkaniowego wraz z wymaganymi załącznikami
2. Zaświadczenie lekarskie, o którym mowa w *art 4.1 ust. 3 Ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”*

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w siedzibie Gminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Jezierzycach sp. z o.o., Jezierzycy ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk lub w Urzędzie Gminy Redzikowo w Słupsku, ul. Sportowa 34. **W uwagach należy umieścić informację „ustawa za życiem”.**

Termin złożenia dokumentów: 23.06.2025 r.